



**Bericht der CDU Niebüll mit den Beschlüssen zur 40. Sitzung der Stadtvertretung Niebüll,
am Donnerstag, 10. November 2022, 19:00 Uhr in der Stadthalle Niebüll Uhlebüller Straße 15
in 25899 Niebüll.**

Tagesordnung

8. Bezahlbares Wohnen für die Stadt Niebüll

**Vortrag von Herrn Andreas Breitner, Verbandsdirektor Verband Norddeutscher
Wohnungsbauunternehmen**

e.V.

Impulse für bezahlbares Wohnen für die Stadt Niebüll haben Andreas Breitner und Christoph Kostka reichlich geben. Heute informierten Schleswig-Holsteins ehemaliger Innenminister Andres Breitner als heutiger Direktor des Verbands Norddeutscher Wohnungsbauunternehmen (VNW) sowie der schleswig-holsteinische VNW-Geschäftsführer Christoph Kostka zum Thema bezahlbares Wohnen mit Blick auf Niebüll, mit nicht gerade ermunternden Tendenzen. „Wohnen ist derzeit nicht nur wegen der hohen Zuwanderung ein sehr präsent Thema. Doch aus der Baubranche gibt es derzeit nur wenig Positives zu berichten“, sagte Andreas Breitner mit Blick auf explodierende Baukosten und steigende Zinsen. Christoph Kostka ging konkreter auf die Frage ein: Wie kann Niebüll auf eigenen Flächen für bezahlbaren Wohnraum sorgen? „Vor allem geht es dabei um die Frage, wie motiviert man Investoren für den sozialen Wohnungsbau“, so der Experte. Denn es dauere Jahrzehnte, bis das in diese Wohnform investierte Eigenkapital zurückgewonnen werden könne. Selbst bei Fördergeldern von 1000 Euro pro Quadratmeter und zinsgünstigen Krediten sei in Niebüll mit Einstiegsmieten von sieben bis neun Euro zu rechnen. „Und diese müssen in absehbarer Zeit steigen, weil auch die Kosten und Ausgaben für die Instandsetzung steigen“, sagt Christoph Kostka. Ab 2030 müssten zudem alle Neubauten emissionsfrei sein, was zu einer weiteren Erhöhung der Baukosten führen wird.

Mit einer Fläche des neuen Bebauungsplans 65 b für bezahlbares Wohnen, angrenzend an das Gewerbegebiet Ost, entlang der Südergath sieht sich die CDU Niebüll auf dem richtigen Weg. Die CDU Fraktion ist schon lange selbst aktiv mit möglichen Investoren im Kontakt und wird nun weiter an der Umsetzung für ein bezahlbares Wohnen für die Stadt Niebüll arbeiten.

9. Beratung und Beschlussfassung zu einem Zuschussantrag des Diakonischen Werkes für den interkulturellen Treffpunkt KiMs Café

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt dem Diakonischen Werk Südtondern gGmbH ab dem Haushaltsjahr 2022 bis 2024 einen jährlich wiederkehrenden Zuschuss in Höhe von 13.000,00 € zweckbezogen für den Treffpunkt KiMs Café zu gewähren. Die Mittel für das Jahr 2022 sind im Haushaltsnachtrag aufzunehmen.

10. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des Sydslesvigsk Forening (SSF) zur Beschaffung einer interaktiven Tafel

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt dem Sydslesvigsk Forening (SSF) einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 2.000 Euro für die Beschaffung einer interaktiven Tafel zu gewähren.

11. Beratung und Beschlussfassung zur Weiterführung des Mensaausschusses an der Gemeinschaftsschule Niebüll nach Kündigung des Bewirtschaftungsvertrages durch die BAW zum 31.07.2022

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Mensaausschuss an der Gemeinschaftsschule in der in folgender Zusammensetzung weiter zu führen:

- der Bürgermeister (als Schulträger)
- 2 Vertreter der Stadt Niebüll (aus dem Ausschuss ASKSJS)
- 2 Vertreter der Schule (z.B. Schulleitung und Elternvertretung)
- 2 Vertreter der VHS als Vertragspartner (z.B. Leitung und Frühstückskraft)
- 1 Vertreter der Verwaltung

Als Vertreter der Stadt gelten weiterhin Sven Grow und Kjell Pohns (CDU).

12. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Zuschuss für die Teilnahme an der Betreuten Grundschule an der Nibol Danske Skole/RisumSkole/Risem Schölj/ in Stadt Niebüll für das Schuljahr 2021/2022

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt dem Dansk Skoleforening für das Schuljahr 2021/2022 einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 200 € je Schüler (5.600 €) zu gewähren.

13. Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan der Stadt Niebüll für das

Haushaltsjahr

2023

Beschluss:

Dem Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023 wurde zugestimmt.

14. Beratung und Beschlussfassung über den Sitzungskalender für das Kalenderjahr

2023

Beschluss.

Den Sitzungskalender für das Kalenderjahr 2023 wurde zugestimmt.

Bernd Neumann

CDU Fraktionsvorsitzender